

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. ZELETIN NR. 9 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 10988/28.11.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. R303/28.11.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 14588 din 26.09.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 21277/1183 din 01.10.2018.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.Z. - Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – STR. ZELETIN NR. 9 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. R303/28.11.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/.....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de Caraian Alberto-Iosif și Caraian Mihaela cu adresa în str. Mitropolit Varlaam nr. 50, sector 1, București, înregistrată la nr. 30173 din 26.07.2018, completată cu nr. 50101 din 28.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. R303/28.11.2018

PENTRU

PUD – STR. ZELETIN NR. 9 - SECTOR 1

Construire imobil locuințe colective S+P+4E+5Er

(6 apartamente)

Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 303/18.10.2018 în ceea ce privește retragerea etajului 5 cu 3,00 metri față de planul vertical al etajelor inferioare

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 335,00 mp din acte de proprietate, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 271940, eliberat la data de 05.06.2018.

INIȚIATOR: CARAIAN ALBERTO IOSIF

PROIECTANT: S.C. BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez (RUR: D_{Z1}, D_{Z2}, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Zeletin nr. 11; Est – artera de circulație str. Zeletin; Sud – Str. Zeletin nr. 7; Vest – str. Pechea nr. 14, str. Pechea nr. 10-12.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în **U.T.R. 4_22** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+4-5 retras. Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Șos. Nordului/ B-dul Ficusului/ B-dul Aerogării/ Str. Horia Măcelariu/ Str. Alex. Șerbănescu/ Str. Școala Herăstrău, aprobat cu H.C.G.M.B. 262/2008. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 704/13/Z/9892 din 11.05.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}.= 60%, CUT_{max}.= 3,5 mp ADC/mp teren, RH_{max}.= P+4E-5Er_{retras}, H_{max}.= 23 metri.

Retragerea minimă față de aliniament – conform P.U.Z. Șos. Nordului/ B-dul Ficusului/ B-dul Aerogării/ Str. Horia Măcelariu/ Str. Alex. Șerbănescu/ Str. Școala Herăstrău.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – stânga – la limita de proprietate cu o curte de lumină pe zona mediană; **dreapta** – la limita de proprietate cu o curte de lumină pe zona mediană. Se prezintă acord notarial vecin str. Zeletin nr. 9-11, nr. cad. 271939, cu încheierea de autentificare nr. 26/23.02.2018 – B.I.N. Conventum.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 5.00 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Zeletin, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 14588 din 26.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez.

Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 21277/1183 din 01.10.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14/18.09.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 704/13/Z/9892 din 11.05.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF

Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<https://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 10988/28.11.2018

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. ZELETIN NR. 9 - SECTOR 1
Construire imobil locuințe colective S+P+4E+5Er
(6 apartamente)

Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 303/18.10.2018 în ceea ce privește retragerea etajului 5 cu 3,00 metri față de planul vertical al etajelor inferioare

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 335,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 4_22 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+4-5 retras. Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Șos. Nordului/ B-dul Ficusului/ B-dul Aerogării/ Str. Horia Măcelariu/ Str. Alex. Șerbănescu/ Str. Școala Herăstrău, aprobat cu H.C.G.M.B. 262/2008. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 704/13/Z/9892 din 11.05.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 14588 din 26.09.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez.

Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 21277/1183 din 01.10.2018.

Pentru documentația PUD – **Str. Zeletin nr. 9** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. R303 din 28.11.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Zeletin nr. 9**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Redactat,
Andra Ciucă

AVIZAT

Șef Serviciul Legistație și Spații cu
altă destinație decât cea de locuință
Mois Beatrice Florentina

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Zeletin nr. 9**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Zeletin nr. 9**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. R303/28.11.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 10988/28.11.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din

Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMEANU

Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,

Beatrice Moja

Director Direcția Juridică,

Iacob Mihaela Ana

Redactat,

Andra Ciucă

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Zeletin nr. 9

Construire imobil locuințe colective S+P+4E+5Er (6 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1312/19.07.2018

Acord notarial vecin Str. Zeletin nr. 9-11, nr. cad. 271939, cu încheierea de autentificare nr. 26/23.02.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

26.07.2018 – 26.08.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L. – arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez (RUR: Dz1, Dz2, E)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Zeletin nr. 9

Construire imobil locuințe colective S+P+4E+5Er (6 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1312/19.07.2018

Acord notarial vecin Str. Zeletin nr. 9-11, nr. cad. 271939, cu încheierea de autentificare nr. 26/23.02.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1312/19.07.2018

Acord notarial vecin Str. Zeletin nr. 9-11, nr. cad. 271939, cu încheierea de autentificare nr. 26/23.02.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Sesizare vecin Str. Zeletin nr. 9: nr. 33194/14.08.2018 (solicită să i se comunice regimul de înălțime; solicită să se respecte numărul de locuri de parcare prevăzut de lege)

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Răspuns sesizare nr. 33194/14.08.2018 – construcția propusă va avea regim de înălțime S+P+4E+5Er; organizarea parcărilor respectă H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2016

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**





HK. 10993 / E / 24. 11. 2018.

Către,

Serviciul Secretariat General, Audiențe

Referitor – Documentație de urbanism PUD Str. Zeletin nr. 9

Ca urmare a solicitărilor Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1, s-a procedat la rectificarea avizului nr. 303/18.10.2018, modificarea constând în retragerea etajului 5 cu 3,00 metri față de planul vertical al etajelor inferioare.

Prezentul aviz (nr. R303/28.11.2018) modifică și înlocuiește Avizul nr. 303/18.10.2018, modificarea regăsindu-se în planșa de reglementări, anexă la aviz.



Ciobanu Oprescu Olivia Ana

ȘEF SERVICIU,
Raluca Mihaela Epifan

ÎNTOCMIT,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO
9001:2000 PRIVIND SISTEMUL DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN
12.03.2007 ÎN URMA AUDITĂRII DE
CERTIFICARE DE CĂTRE
ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR ÎN
ISO12: AEROCOT

Nr. 10855 / 26.11.2018

MUNICIPIUL BUCURESTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – STR. Zeletin NR. 9 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Construire imobil de locuințe colective S+P+4-5retras (6 apartamente)

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 26.11.2018 a luat in dezbateri Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea FAVORABILA / NEFAVORABILA a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

RECOMANDARE: REFACERE CLARĂ VOLUMETRIC
ETAJ 5 RETRAS CONFORM LEGE

Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Rezultatul votului :

AMANARE
ZAMFIR, NEAGU - FAVORABIL

PRESEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnatura



Membrii comisie:

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir



SECRETAR,

Oliver Paiusi

Semnatura

